

Kúpna zmluva

číslo 2017/0223

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Milan Mahdoň, rodné priezvisko: Mahdoň

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt: 017 01 Považská Bystrica

Štátne občianstvo: Slovenská republika

s manželkou

Ing. Eva Mahdoňová, rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Narodená:

Trvalý pobyt: Považská Bystrica

(pôvodne

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje katastrálny odbor Okresného úradu Považská Bystrica na liste vlastníctva č. 9467 pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „E“: pozemok KNE parc. č. 6103/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 24879 m².

1.2.

Geometrickým plánom číslo 01/2017 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti KN-C p. č. 6103/6, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ Ing. Igor Strhák, Geodet a kartograf, Centrum 26/31, Považská Bystrica, IČO 41375858, dňa 04.01.2017, úradne overený katastrálnym odborom

Okresného úradu Považská Bystrica dňa 17.01.2017 pod č.: 11/2017, bol vytvorený oddelením od pôvodného pozemku KNE parc. č. 6103/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 24879 m², zapísaný na LV č. 9467,

- **pozemok KN C parc. č. 6103/6 o výmere 54 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**

nachádzajúci sa v obci Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica.

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svojo prebytočnú nehnuteľnosť- novovytvorený

- **pozemok KN C parc. č. 6103/6 o výmere 54 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**

nachádzajúci sa v obci Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, vytvorený Geometrickým plánom číslo 01/2017 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti KN-C p. č. 6103/6 vyhotoviteľa Ing. Igor Strhák, Geodet a kartograf, Centrum 26/31, Považská Bystrica, IČO 41375858, zo dňa 04.01.2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica dňa 17.01.2017 pod č.: 11/2017, oddelením od pôvodného pozemku KNE parc. č. 6103/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 24879 m², zapísaný na LV č. 9467, kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku a kupujúci túto nehnuteľnosť takto kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **2.592,00 EUR** (slovom: dvetisícpäťstodeväťdesiatdva eur).

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy uhradia kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102022317 na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkol'vek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúcich adresa ich trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručenú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcimi. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie. Zmluvné strany berú na vedomie, že došlo k zmene pôvodnej adresy trvalého pobytu kupujúcich uvedenej v uznesení Z TSK číslo 472/2017 zo dňa 20.03.2017 na novú adresu trvalého pobytu kupujúcich uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 472/2017 na svojom zasadnutí dňa 20.03.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 35 poslancov zo všetkých 45 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 472/2017 zo dňa 20.03.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

4.5.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po

zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcimi.

4.7.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predložia kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúcich.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúcich; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Považská Bystrica za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V Trenčíne, dňa 11 APR. 2017
.....

V Považskej Bystrici, dňa 31.3.2017
.....

Predávajúci :

Kupujúci:

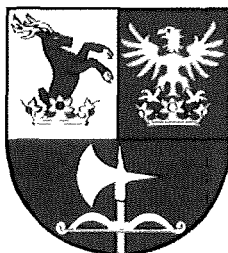
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Milan Mahdoň

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Eva Mahdoňová

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 472/2017 zo zasadnutia, konaného 20. 3. 2017

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž -pover. riad. odd.práv., SM a VO

c) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu
a predaja nehnuteľného majetku - pozemku registra "C"
parc.č. 6103/6 k.ú. Považská Bystrica.

U z n e s e n i e číslo 472/2017

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 20.03.2017 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,
v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho
kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho
sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská
Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica,
parcela registra „C“
- pozemok parc. č. 6103/6 o výmere 54 m², druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria,
vytvorený Geometrickým plánom č. 01/2017 na určenie
vlastníckych práv k nehnuteľnosti KN-C p. č. 6103/6,
ktorý vyhotovil dňa 04.01.2017 Ing. Igor Strhák,
Geodet a kartograf, Centrum 26/31, 017 01 Považská
Bystrica, IČO: 41375858 a bol úradne overený
Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym
odborom dňa 17. januára 2017 pod č. 11/2017,
oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č.
6103/1 o výmere 24879 m², druh pozemku ostatné
plochy, zapísaného v časti A: Majetková podstata
na LV č. 9467.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlast-
níctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného
v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest

Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, parcela registra „C“
 - pozemok parc. č. 6103/6 o výmere 54 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 01/2017 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti KN-C p. č. 6103/6, ktorý vyhotovil dňa 04.01.2017 Ing. Igor Strhák, Geodet a kartograf, Centrum 26/31, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 41375858 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17. januára 2017 pod č. 11/2017, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 6103/1 o výmere 24879 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 9467
 Milanovi Mahdoňovi a manželke Ing. Eve Mahdoňovej rod. obaja trvale bytom

, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 2592,00 EUR (slovom: dvetisícpäťstodevät'desiatdva EUR), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý žiadatelia udržiavajú a využívajú ako vjazd na dvor so záhradou a prístup k rodinnému domu súp. č. 2769, nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2674/2, 2674/3, 2674/6, zapísaných na liste vlastníctva č. 10422 k.ú. Považská Bystrica. Predajom pozemku registra „C“ parc. č. 6103/6 sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. č. 2769 v Považskej Bystrici.

III. s c h v a l u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica v obci Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, parcela registra „C“
 - pozemok parc. č. 6103/6 o výmere 54 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 01/2017 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti KN-C p. č. 6103/6, ktorý vyhotovil dňa 04.01.2017 Ing. Igor Strhák, Geodet a kartograf, Centrum 26/31, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 41375858 a bol úradne

overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17. januára 2017 pod č. 11/2017, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 6103/1 o výmere 24879 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 9467

Milanovi Mahdoňovi a manželke Ing. Eve Mahdoňovej
rod. obaja trvale bytom

017 07 Považská Bystrica, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 2592,00 EUR (slovom: dvetisícpäťstodevät'desiatdva EUR) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý žiadatelia udržujú a využívajú ako vjazd na dvor so záhradou a prístup k rodinnému domu súp. č. 2769, nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2674/2, 2674/3, 2674/6, zapísaných na liste vlastníctva č. 10422 k.ú. Považská Bystrica. Predajom pozemku registra „C“ parc. č. 6103/6 sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. č. 2769 v Považskej Bystrici.

<u>Hlasovanie poslancov č.7:</u>	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽALI SA:	3
	NEHLASOVALI:	2
	POČET POSLANCOV:	45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK